

DEFINIZIONE VALORI AREE EDIFICABILI DI P.R.G.C. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DI IMU E TASI

RESIDENZIALE					
Distretto urbanistico	Area	Tipo di intervento prescritto	Localizzazione	Sup. territoriale (comprese aree servizi a pubblici) [€/mq]	Sup. fondiaria (escluse aree a servizi pubblici) [€/mq]
DU 2	R3.8	S.U.E.	Via Montegrappa	269,00	444,00
DU 2	R3.9	P.di C. Conv.	Via Allasia	92,00	169,00
DU 2	R5.15	DIRETTO	Via Biga	€ 164,00	
DU 2	R5.16	DIRETTO	Via Casalis Lingua	€ 215,00	-
DU 2	R5.17	S.U.E.	C.so De Gasperi	-	€ 205,00
DU 2	R5.18	P.d.C. CONV.	Via del Pascolo / Via Cacc. Alpi	-	€ 164,00
DU 2	R6.1	S.U.E.	C.so Isoardi (Ed. Privata)	-	€ 235,00
			C.so Isoardi (Ed. Pubblica)	-	€ 169,00
DU 2	R6.2	S.U.E.	C.so Isoardi (Ed. Privata)	-	€ 235,00
			C.so Isoardi (Ed. Pubblica)	-	€ 169,00
DU 2	R6.3	S.U.E.	C.so Isoardi (Ed. Privata)	-	€ 143,00
			C.so Isoardi (Ed. Pubblica)	-	€ 133,00
DU 2	R6.4	S.U.E.	C.so Isoardi (Ed. Privata)	-	€ 143,00
			C.so Isoardi (Ed. Pubblica)	-	€ 133,00
DU 2	R6.5	S.U.E.	Pr. C.so Matteotti (Ed. Privata)	-	€ 215,00
			Pr. C.so Matteotti (Ed. Pubblica)	-	€ 169,00
DU 2	R6.6	S.U.E.	C.so Isoardi (Ed. Privata)	-	€ 235,00
			C.so Isoardi (Ed. Pubblica)	-	€ 169,00
DU 3	R5.2	DIRETTO	V.le Gozzano	€ 184,00	-
DU 3	R5.6	S.U.E.	Via Cuneo / Via Coloira	-	€ 164,00
DU 3	R5.7	S.U.E.	Via Liguria	-	€ 153,00
DU 3	R5.9	S.U.E.	Via Cuneo / Via Coloira	-	€ 164,00
DU 4	R5.1	DIRETTO	Via Moreno	€ 164,00	-
DU 6	R5.13	S.U.E.	PEC "San Giacomo"	-	€ 205,00
DU 6	R5.14	S.U.E.	PEC "Mellonera"	-	€ 205,00
DU 6	R6.1	S.U.E.	PEC "Monviso" (Ed. Privata)	-	€ 143,00
			PEC "Monviso" (Ed. Pubblica)	-	€ 133,00
DU 6	R6.2	S.U.E.	PEC "La Rotonda" (Ed. Privata)	-	€ 143,00
			PEC "La Rotonda" (Ed. Pubblica)	-	€ 133,00
DU 6	R6.3	S.U.E.	PEC "La Consolata" (Ed. Privata)	-	€ 143,00
			PEC "La Consolata" (Ed. Pubblica)	-	€ 133,00
DU 6	R6.4	S.U.E.	Via Saluzzo-Vernetta II (Ed. Privata)**	-	€ 184,00
			Via Saluzzo-Vernetta II (Ed.Pu.Conv.)**	-	€ 153,00
			Via Saluzzo-Vernetta II (Ed.Pu.So/Ag)**	-	€ 138,00
DU 6	R5.3	P.d.C. CONV.	Via Mussa	€ 102,00	€ 164,00
DU 6	R6.5	S.U.E.	Via San Giacomo (Ed. Privata)	€ 31,00	€ 143,00
DU 6	R6.5	S.U.E.	Via San Giacomo (Ed.Pu.So/Ag)	€ 31,00	€ 133,00
DU 6	R6.6	S.U.E.	Via San Giacomo (Ed. Privata)	€ 31,00	€ 143,00
DU 6	R6.6	S.U.E.	Via San Giacomo (Ed.Pu.So/Ag)	€ 31,00	€ 133,00
DU 7	R6.1	S.U.E.	Via Leopardi (Ed. Privata)	-	€ 184,00
			Via Leopardi (Ed. Pubblica)	-	€ 153,00
DU 7	R6.2	S.U.E.	Via Suniglia (Ed. Privata)	-	€ 184,00
			Via Suniglia (Ed. Pubblica)	-	€ 153,00
			Via Suniglia (Ed. Pubbl. Sovv. E Agev.)*	-	€ 138,00
DU 7	R5.6	DIRETTO	Via Leopardi	-	€ 164,00
DU 7	R5.5	DIRETTO	Via Leopardi	€ 102,00	€ 164,00
DU 7	R5.4	DIRETTO	Via Leopardi	-	€ 138,00
DU 7	R3.1 A	S.U.E.	Via Becco d'Ania	€ 45,00	€ 184,00
DU 7	R3.1 B	S.U.E.	Via Becco d'Ania	€ 45,00	-
DU 7	R3.1 C	S.U.E.	Via Becco d'Ania	€ 45,00	-
DU 7	R3.1 D	S.U.E.	Via Becco d'Ania	€ 45,00	-
LEVALDIGI	R5.2	DIRETTO	Via dell'Aeroporto	€ 51,00	-
LEVALDIGI	R5.3	DIRETTO	Via dell'Aeroporto	€ 51,00	-
LEVALDIGI	R5.4	DIRETTO	Via dell'Aeroporto	€ 48,00	-
LEVALDIGI	R5.6	S.U.E.	V. Vottignasco/V. Fiume/V. Campana	€ 26,00	€ 51,00
LEVALDIGI	R5.8	S.U.E.	Via dell'Aeroporto / S.S. N. 20	-	€ 51,00
LEVALDIGI	R5.9	S.U.E.	S.S. N. 20	€ 26,00	€ 51,00
CAVALLOTTA	R5.1	S.U.E.	Fraz. Cavallotta	€ 15,00	€ 36,00
CAVALLOTTA	R5.2	S.U.E.	Fraz. Cavallotta	-	€ 36,00
CAVALLOTTA	R5.3	P.d.C. CONV.	Fraz. Cavallotta	€ 15,00	€ 36,00

S. SALVATORE	R5.1	S.U.E.	Fraz. San Salvatore	-	€ 43,00
--------------	------	--------	---------------------	---	---------

PRODUTTIVO / TERZIARIO					
Distretto urbanistico	Area	Tipo di intervento prescritto	Localizzazione	Sup. territoriale (comprese aree servizi a pubblici) [€/mq]	Sup. fondiaria (escluse aree a servizi pubblici) [€/mq]
DU 2	T1.3	P.d.C. CONV.	Via Torino / C.so Isoardi	-	€ 127,00
DU 3	P1.1*	DIRETTO	V.le IV Novembre	€ 82,00	-
DU 3	T1.1	DIRETTO	Via Cuneo	€ 127,00	-
DU 4	P1.1	DIRETTO	Via Moreno	€ 15,00	-
DU 5	P1.7*	S.U.E.	Via Torino	€ 31,00	€ 123,00
DU 5	P1.8*	P.d.C. CONV.	Via Torino / C.so Romita	€ 31,00	€ 123,00
DU 5	P2.1*	S.U.E.	C.so Romita (Lotti Est V. Torre Cav.)	-	€ 118,00
			C.so Romita (Lotti Ovest V. Torre Cav.)	-	€ 97,00
DU 5	P1.9*	P.d.C. CONV.	Via Cervino	-	€ 123,00
DU 5	T1.2	S.U.E.	Via Torino	€ 38,00	€ 128,00
DU6	P1.1*	DIRETTO	Via Saluzzo	€ 92,00	-
DU 6	P1.2*	S.U.E.	Via Saluzzo / Str. Sanità	-	€ 128,00
DU 6	P1.3*	DIRETTO	Via Saluzzo / Str. Sanità	€ 102,00	-
DU 6	T2.1	S.U.E.	Via Saluzzo / Via Mussa	-	€ 128,00
DU 6	T2.3	S.U.E.	Via Saluzzo / Via della Morina	-	€ 128,00
DU 6	T1.2	DIRETTO	Via Mussa	-	€ 128,00
DU 7	P1.1*	DIRETTO	Via Liguria	€ 102,00	-
DU 7	P1.2*	DIRETTO	Via Liguria	€ 102,00	-
DU 7	P1.3*	DIRETTO	Via Liguria	€ 102,00	-
DU 7	P1.4	DIRETTO	Via Liguria	INEDIFICABILE	
DU 7	P1.7*	P.d.C. CONV.	Via Suniglia	€ 33,00	€ 92,00
DU 8	P1.1*	DIRETTO	Via Alba	€ 31,00	€ 123,00
DU 8	P1.2*	S.U.E.	Via Alba	€ 31,00	€ 123,00
DU 8	T2.1	S.U.E.	Via Alba / Via Apparizione	€ 20,00	€ 128,00
LEVALDIGI	P1.1	DIRETTO	Via Calandra / Via Mellea	€ 15,00	-
LEVALDIGI	P1.2	DIRETTO	Via Villafalletto	INEDIFICABILE	
LEVALDIGI	P1.3*	P.d.C. CONV.	Via dell'Aeroporto	€ 28,00	€ 51,00
LEVALDIGI	P1.4*	DIRETTO	Via Tholosan	€ 15,00	-
LEVALDIGI	P2.1*	S.U.E.	Via dell'Aeroporto	-	€ 51,00
LEVALDIGI	P2.3*	S.U.E.	Via Tholosan	€ 18,00	€ 51,00
CAVALLOTTA	P1.1	DIRETTO	Fraz. Cavallotta	€ 11,00	-
CAVALLOTTA	T1.1	DIRETTO	Fraz. Cavallotta	€ 18,00	-
FUORI DISTR.	P1.1	P.d.C. CONV.	Via Saluzzo	€ 20,00	-
FUORI DISTR.	P1.2	DIRETTO	Via Cuneo	€ 20,00	-
FUORI DISTR.	P1.3	DIRETTO	SS. N. 20	€ 20,00	-
FUORI DISTR.	P1.4	S.U.E.	Via Cuneo	-	€ 31,00
FUORI DISTR.	P1.5*		Via Alba	€ 51,00	-
FUORI DISTR.	P1.6*	S.U.E.	Via San Giuliano	€ 28,00	€ 61,00
FUORI DISTR.	P1.7*	S.U.E.	Via Saluzzo	€ 28,00	€ 102,00
FUORI DISTR.	P1.8*	S.U.E.	Via Saluzzo	-	€ 102,00
FUORI DISTR.	P1.9*	S.U.E.	Via Streppe	-	€ 61,00
FUORI DISTR.	P1,9* BIS	S.U.E.	Via Streppe	-	€ 61,00
FUORI DISTR.	P1.10*	P.d.C. CONV.	Vie Saluzzo / Streppe / San Giuliano	-	€ 61,00
FUORI DISTR.	P1.11*	DIRETTO	Via della Morina	€ 92,00	-
FUORI DISTR.	P1.12*	DIRETTO	Via della Morina	€ 92,00	-
FUORI DISTR.	P1.13*	S.U.E.	Via Saluzzo	€ 20,00	€ 61,00
FUORI DISTR.	P2.1*	S.U.E.	Via Saluzzo	€ 20,00	€ 82,00
FUORI DISTR.	P2.2*	S.U.E.	Via Saluzzo	€ 20,00	€ 61,00

Il valore delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, siglate R4, non pertinenze di altre particelle catastali, è definito per il Capoluogo in €/mq. 153,00; per Levaldigi in €/mq. 36,00; per Cavallotta e San Salvatore €/mq. 21,00, (ad esclusione Mappali n. 50, n. 52 e n. 55 del Foglio 84 con valore €/mq. 10,00).

(*) Pari al 75% del valore assegnato all'edilizia privata (Art. 37 comma 1 D.P.R. 327/2001 come modificato dal comma 39 dell'art. 2, L. 244/2007)

(**) Per gli ambiti di attuazione 2 e 3, saranno applicati i seguenti valori sulle superfici fondiarie: € 116,00 ed. privata, € 96,00 ed. pubblica convenzionata e € 86,00 ed. pubblica sovvenzionata ed agevolata (*)

Eventuali ulteriori riduzione del valore delle aree fabbricabili potranno essere verificate con i competenti uffici sulla base di una motivata relazione di stima redatta da professionista abilitato.